

CityEx

16 > 18
AVRIL 2025

MILAN

LA MÉTAMORPHOSE D'UNE VILLE




EVIDENCE

 FONDATION
PALLADIO
AGIR POUR LA CONSTRUCTION DE LA VILLE DE DEMAIN

mipim[®]

MÉTROPOLE

Σ MÉTAMORPHOSE

La capitale de la création italienne a connu des métamorphoses spectaculaires au cours de son histoire.

Ville européenne

Installée au milieu de la plaine du Pô, protégée au loin par les massifs alpins, Milan est depuis près de 2000 ans un des principaux pôles urbains d'Europe. La fertilité de son arrière-pays lui permet de devenir rapidement un carrefour du commerce de draps, de la métallurgie... mais aussi de l'argent. Au Moyen-Âge, les banquiers lombards financent le train de vie de la plupart des souverains européens.

Rasée par Frédéric Barberousse, Milan devient, à partir du XIII^e siècle, un duché qui domine largement toute la région. Sous les dynasties des Visconti et des Sforza, elle atteindra une première apogée urbaine et culturelle, comme en attestent certains des monuments du centre-ville encore présents : la cathédrale du Duomo ou le château des Sforza. C'est aussi à cette époque que s'installent Bramante et Léonard de Vinci.

Mais l'opulence de la cité lombarde attire la convoitise de ses voisins. Au gré des conquêtes et des successions dynas-

tiques, la ville est tour à tour française (sous Louis XII, puis sous Napoléon), espagnole (du XVI^e au XVII^e siècle) et autrichienne (du XVIII^e au XIX^e siècle), avant de devenir italienne en 1860.

Poumon économique

La bourse de Milan ouvre dès 1801 – 25 ans avant celle de Paris – et le secteur bancaire milanais va contribuer à financer la révolution industrielle qui se concentre à l'intérieur d'un triangle Milan – Turin – Gênes. Avec le percement des tunnels de Simplon et de Saint-Gothard, la ville devient un nœud ferroviaire majeur. La fin du XIX^e siècle voit naître à Milan quelques-uns des futurs leaders mondiaux de l'industrie automobile (Alfa Romeo, Pirelli) ou des câbles électriques (Prysmian Group).

Berceau du fascisme italien, occupée pendant la Seconde Guerre mondiale, Milan est, dans les années 60, un important centre manufacturier avec une grande population ouvrière. C'est alors que la ville prend le virage de la

mode, avec le succès fulgurant de créateurs locaux : Armani, Gucci, Dolce & Gabbana, Prada... La dynamique milanaise est rythmée par l'accueil de grands événements internationaux comme la Fashion Week ou le « Salone del Mobile » – désormais « Design Week » – qui rassemble chaque année un demi-million de visiteurs.

Renouveau urbain

Au tournant du siècle, Milan a conservé son rôle de capitale économique de l'Italie, mais la désindustrialisation a laissé en son centre de très nombreuses friches industrielles et ferroviaires. Une aubaine pour les investisseurs privés qui entreprennent le réaménagement complet de quartiers entiers – à commencer par Hines et le quartier de Porta Nuova. En 2015, la tenue de l'exposition universelle et ses 22 millions de visiteurs ouvre une décennie dorée de la renaissance de Milan, qui se poursuit avec l'accueil des Jeux olympiques d'hiver de Milan Cortina en 2026. Aujourd'hui, le PIB métropolitain croît deux fois plus vite que celui du pays ; l'offre de transport public est largement étoffée (deux nouvelles lignes de métro, de nombreuses extensions...) ; et l'installation de sièges sociaux d'entreprises se multiplie.

MILAN, CAPITALE ÉCONOMIQUE

3,1 Millions

La population de l'aire urbaine de Milan la hisse au rang de deuxième ville du pays, derrière Rome

50 000 \$

Le PIB par habitant de Milan, plus de 20% supérieur à la moyenne italienne

1,3 Md€

En 2024, un immeuble Via Monte Napoleone devient l'immeuble le plus cher d'Europe suite à son rachat par Kering

45%

des investissements immobiliers du pays sont concentrés à Milan

200 000

Le nombre d'étudiants à Milan, qui compte des universités classées dans le top 100 mondial comme Bocconi ou Politecnico

1^e ville marchable

Ville européenne la plus « marchable » selon un classement établi par The Economist en 2025

PROGRAMME



MERCREDI 16

Heure	DÉTAIL DU PROGRAMME
9h	ARRIVÉE À 8H55 (LINATE)
10h	Porta Nuova Manfredi Catella, Founder & CEO, COIMA
11h	
12h	Bosco Verticale Stefano Boeri, architecte et urbaniste
13h	
14h	Déjeuner au Restaurant Ratanà
15h	
16h	Hôtel de ville de Milan Giancarlo Tancredi, adjoint au Maire en charge de la régénération urbaine
17h	Point marché Giuseppe Amitrano, CEO, DILS
18h	
19h	Radisson Blu Santa Sofia PIMCO EUROPE + Massimo Ungaro, ancien député italien
20h	
21h	Dîner pizzeria

JEUDI 17

Heure	DÉTAIL DU PROGRAMME
9h	Visite privée de "La Cène" de Leonardo da Vinci
10h	Piazzale Loreto Olivier Bucaille, Global Head of Development, Nhood
11h	
12h	Park Associati Filippo Pagliani, fondateur et président, Prix d'architecture 2024
13h	+ déjeuner
14h	
15h	Visite guidée du musée de la Fondation Prada
16h	Scalo di Porta Romana Saverio Panata, Senior Project Manager, Covivio
17h	Village Olympique Visite du chantier Marco Scalvini, Fund & Asset Mana- gement Director, COIMA
18h	
19h	
20h	Cocktail + dîner au restaurant de la Fondation Prada
21h	

VENREDI 18

Heure	DÉTAIL DU PROGRAMME
9h	Institut Français François Bonet, Consul Général de France Pierre Marelllo, Directeur de l'Institut Français
10h	Pierric Bonnard, Directeur de Business France
11h	
12h	CityLife Paolo Micucci, CEO City Life & Head of European Engineering Generali Real Estate
13h	
14h	
15h	Temps libre
16h	
17h	
18h	
19h	DÉPART 17H05 (LINATE) ARRIVÉE À 18H30 (PARIS)
20h	
21h	

10h | Porta Nuova

Le projet de tous les superlatifs

En 1999, pour rentrer sur le marché italien, Gerald Hines s'associe à deux entrepreneurs milanais. Un promoteur, Riccardo Catella, et un multi-entrepreneur possédant un vaste portefeuille foncier à Milan, Salvatore Ligresti. À eux trois, ils vont proposer un plan massif pour relier 3 quartiers du centre-ville jonchés de friches ferroviaires : Isola, Veresina et Garibaldi.

Ils confient à trois architectes de renom la conception de 3 masterplan, et rachètent progressivement les fonciers à une vingtaine de propriétaires. En 2005, à la mort de son père, Manfredi prend la tête de la société créée pour l'occasion et de la filiale de Hines en Italie. 10 ans plus tard, il rachète les parts de Hines dans le projet et fait entrer le Qatar (QIA) au capital de ses sociétés, dans une nouvelle structure rebaptisée COIMA SGR.

Avec plus de 39 bâtiments construits, 100 000 m² de bureaux, 20 000 m² de commerces et 70 000 m² de logements, Porta Nuova se présente comme l'archétype du quartier d'affaires moderne. Au cœur du projet, un parc de 9 hectares rétrocédé à la ville, opéré et animé par la fondation de Coima. Manfredi nous accueillera dans son siège, face au parc, afin de nous présenter l'histoire du quartier, les raisons du succès de son développement et sa vision de l'avenir de la ville et de sa transformation.



34
hectares

2,8 Mds€
d'investissements

231 m
La plus haute tour
d'Italie

183 m
La plus haute tour
résidentielle d'Italie



11h30 | Bosco Verticale

L'immeuble le plus végétalisé au monde

Stefano Boeri a créé l'un des master-plans de Porta Nuova, dans lequel il va installer son fameux «Bosco Verticale» («forêt verticale»): un concept architectural intégrant plus de 700 espèces végétales et deux hectares de végétation en façade, au sein de deux tours d'habitations de 76 mètres et 110 mètres chacunes. Au total ce sont 131 appartements haut de gamme qui ont été livrés en 2014 et qui ont continué à prendre de la valeur depuis leur création.

Le concept a, depuis, été déployé partout dans le monde par l'agence Boeri: Lausanne, Utrecht, Eindhoven et Nankin. L'immeuble livré à Utrecht vient de recevoir un MIPIM Award pour sa mixité fonctionnelle.

Stefano et son équipe nous expliqueront comment ils ont décliné le modèle au cours du temps avant de nous faire monter en haut d'une des deux tours, de visiter un appartement témoin et d'admirer la vue du quartier.

15h | Hôtel de Ville de Milan Réinventer Milan

Giancarlo Tancredi, adjoint au maire en charge de la régénération urbaine, a largement participé à la transformation urbaine de Milan ces 20 dernières années, lorsqu'il occupait la fonction de directeur de l'urbanisme de la ville. Il nous présentera sa vision, et notamment deux de ses projets phare: Piazza Aperte, un plan de transformation des places publiques en zones apaisées, et Reinventing Cities, la déclinaison internationale des «Réinventer Paris».

17h | DILS

L'ambitieux broker

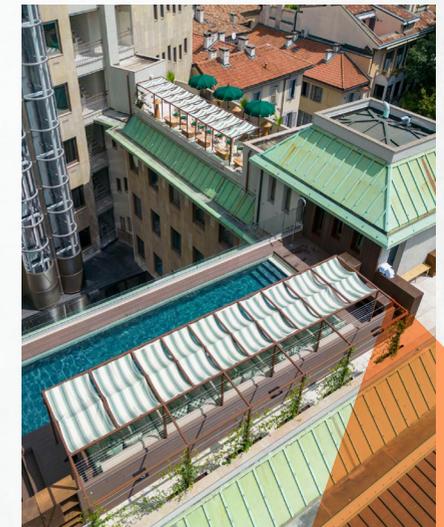
DILS, né il y a quatre ans de la fusion entre Redilco et Sigest, s'impose comme le leader du conseil immobilier en Italie. Ces dernières années, sous la direction de Giuseppe Amitrano, le groupe a connu une croissance continue. Son ambition est de construire une vaste plateforme continentale de brokerage, ayant les moyens de peser face aux grands brokers internationaux qui sillonnent déjà le continent. Il a déjà racheté des entreprises aux Pays-Bas, au Portugal et en Espagne et vise désormais l'Allemagne, la Pologne, le Royaume-Uni et la France.

À deux pas du Duomo, dans une tour de 65 mètres de haut, érigée en 1965, se trouvent les bureaux de DILS. Giuseppe Amitrano nous présentera un

aperçu du marché italien, de ses tendances et ses enseignements pour le marché français.

18h30 | Radisson Santa Sofia Hôtel ou bureau ?

En 2019, Allianz quitte son siège historique – deux complexes de bureaux des années 60 situés de part et d'autre d'une rue de centre-ville. PIMCO entreprend alors de transformer une partie de ces bureaux en hôtel, notamment pour tirer parti de la nouvelle station de métro qui vient d'ouvrir à proximité. Ce nouvel hôtel, estampillé Radisson, a ouvert il y a quelques mois. L'équipe locale de PIMCO nous présentera le projet de réaménagement depuis le rooftop de l'hôtel, en évoquant aussi le nouveau campus Deloitte situé en face de l'hôtel.





9h | La Cène de Léonard de Vinci

Le dernier repas

La célèbre peinture de Léonard de Vinci reproduit le dernier repas de Jésus au moment où les apôtres apprennent que l'un d'eux est un traître. Elle a été réalisée entre 1495 et 1497 sur le mur de la salle à manger de l'ancien couvent des Dominicains de Santa Maria delle Grazie – un couvent construit en 1463 et transformé par Bramante en 1492. La visite se déroulera en groupe, dans un temps limité. Il est interdit de faire des photos.

10h | Piazzale Loreto

De carrefour routier à place publique

En mai 2021, Nhood Italie a remporté l'appel d'offres « Reinventing Cities » pour la transformation d'un des principaux carrefours routiers de Milan : la Piazzale

Loreto. Le projet prévoit la transformation d'environ 20000m² d'espaces publics, la création de nouvelles pistes cyclables, la plantation de 180 arbres sur le site et de 3000 arbres hors du périmètre du projet... Pour environ 11000m² de surfaces de construction comprenant commerces, bureaux et services publics. Olivier nous présentera les enjeux et les grandes étapes de ce projet hors norme.

11h | Park Associati

Les architectes italiens de l'année Fondé en 2000 par deux associés francophones : Michele Rossi et Filippo Pagliani, Park Associati compte aujourd'hui plus de 100 collaborateurs. Ils ont remporté en 2024 le prix de « l'architecte italien de l'année » pour la réalisation de la Digital Factory de Luxottica. Ils nous recevront dans leurs locaux : un ancien atelier d'imprimerie qu'ils ont transformé en bureaux.

14h30 | Fondation Prada

En 1930, Mario Prada ouvre une boutique de maroquinerie dans la galerie Victor Emmanuele. Trente ans plus tard, sa petite fille, Miuccia, fait de Prada une des premières marques de luxe mondiales. Elle crée en 1993 une fondation, institution culturelle dédiée à la réalisation de projets d'art contemporain. En 2015, elle confie la réalisation d'un espace de 20000m² à Rem Koolhaas, dans une ancienne distillerie de Gin, au sein d'un quartier désaffecté de la ville. Le bâtiment de 5 étages et de 60m de haut est achevé en 2018, et abrite à son sommet le très chic restaurant Torre – où nous dîneront en fin de journée. L'ambiance du bar a été créée par Wes Anderson.



15h | Scalo di porta Romana

La « Porta Nuova » de 2035 ?

Devant la Fondation Prada s'étend un vaste quartier de bureaux, aménagé et développé par Covivio depuis 15 ans. En 2019, l'installation de Fastweb (géant italien des télécom) a contribué à désenclaver le quartier, dans lequel se sont ensuite installés Mars, LVMH, L'Oréal et Moncler.

Covivio nous présentera son vaste projet d'aménagement de l'autre côté de la Fondation Prada. Une friche ferroviaire de 19 hectares qui sera transformée par une holding composée de Covivio, Coima et Prada. Le projet prévoit la création d'un vaste parc public, de plusieurs bâtiments de bureaux, et du futur Village olympique....

18h | Village Olympique

Plus grande résidence étudiante d'Italie

Réalisé par l'agence d'architecture SOM, le Village olympique sera livré en juin 2025. Cet ensemble de 8 bâtiments, construits partiellement en hors-site, sera ensuite transformé en résidence étudiante. Avec 1700 lits, il s'agira de la plus grande résidence étudiante jamais réalisée en Italie. Nous irons visiter le chantier, un mois avant sa livraison au comité olympique italien.

9h | Institut Français

Milan vu par les Français

Nous serons reçus dans les locaux de l'Institut Français, hébergé dans le Palazzo delle Stelline, ancien monastère du XVI^e siècle converti à la fin des années 90 en lieu mixte, comprenant un hôtel et un centre d'affaires. Nous aurons l'occasion, d'abord, de découvrir une exposition temporaire, puis les trois principaux représentants de la France à Milan nous donneront un aperçu des échanges entre la France et Milan.

11h | CityLife

Un autre modèle de ville ?

Les 25 hectares de l'ancienne foire commerciale de Milan, lieu de l'exposition universelle de 1906, ont fait l'objet d'un appel à projet remporté en 2004 par un consortium d'assureurs composé de Generali et d'Allianz. Leur projet – qui a pris plus de temps que Porta Nuova – n'en est pas moins ambitieux.



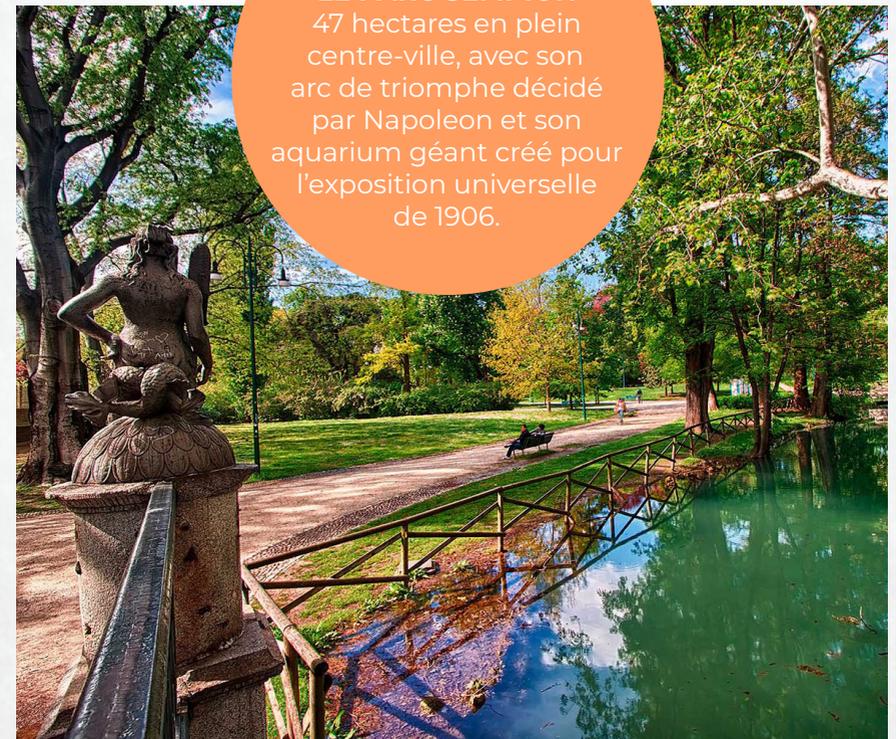
En son centre: une station de métro, un centre commercial, et trois immeubles de grande hauteur conçus respectivement par les architectes Arata Isozaki, Daniel Libeskind et Zaha Hadid. Autour: un parc public de 17 hectares, opéré par une société détenue par le consortium. Plus loin: des résidences conçues par Libeskind

et Zaha Hadid. Aujourd'hui, l'agence BIG réalise le dernier projet du site: deux bâtiments, connectés par un toit suspendu de 140 m de long – totalisant 53 500 m².

Le président du Consortium, Paolo Micucci, nous emmènera visiter le quartier et nous présentera sa vision de la ville et du futur de son aménagement.


Temps libre

LE PARC SEMPION
47 hectares en plein centre-ville, avec son arc de triomphe décidé par Napoleon et son aquarium géant créé pour l'exposition universelle de 1906.



INTERVENANTS

JOUR 1.

16
AVRIL



Manfredi Catella
CEO & Fondateur,
COIMA SGR

« Mister Porta Nuova » a d'abord travaillé dans la finance à Paris et Chicago avant de reprendre les rênes de l'entreprise familiale. Sous sa direction, COIMA est devenu le premier développeur immobilier d'Italie. Il a fêté il y a quelques mois les 50 ans de son groupe avec le tout-milan, comme le ministre italien de l'économie ou encore l'archevêque de Milan.



Stefano Boeri
Architecte, fondateur,
Stefano Boeri Architetti

« Le Maire manqué de Milan » est une des figures culturelles et institutionnelles de Milan. Architecte et urbaniste de renommée mondiale, Stefano Boeri est connu pour son approche innovante intégrant la nature à l'architecture. Il est président de la Triennale de Milan, une institution culturelle qui organise tous les trois ans des expositions internationales, des conférences et des événements artistiques. La prochaine aura lieu en novembre 2025.



Giuseppe Amitrano
CEO,
DILS

PDG de GVA Redilco & Sigest depuis le management buy-out, Giuseppe est à l'origine du succès fulgurant de DILS. Nommé deux fois dans le top 100 des entrepreneurs italiens, il est aussi Vice-Président de l'interprofession du conseil immobilier italien et membre de l'institution qui gère la Cathédrale du Duomo.



Giancarlo Tancredi
Adjoint au Maire de Milan
en charge de
la régénération urbaine

Giancarlo est adjoint au Maire Giuseppe Sala (Parti Démocrate) depuis 2020 et ancien responsable de l'urbanisme à Milan. Architecte de formation, il a consacré toute sa carrière à la transformation de Milan, en mettant l'accent sur la revitalisation des zones industrielles désaffectées.

JOUR 2.

17
AVRIL



Projet Scalco di Porta Romana



Filippo Pagliani
Fondateur et Président,
Park Associati

Architecte et cofondateur de Park Associati, Filippo Pagliani a été lauréat du prix de l'architecte italien de l'année pour la réhabilitation du siège de Luxoticca. Son agence est spécialisée dans la réhabilitation et la conception d'ouvrages emblématiques, conciliant modernité et préservation du patrimoine urbain. Diplômé du Politecnico di Milano, il y enseigne également l'architecture et l'ingénierie.



Saverio Panata
Senior project Manager,
Covivio

Architecte, ancien associé de Carlo Ratti et directeur général de son agence ; il a rejoint Covivio il y a cinq ans. Il s'occupe notamment du projet de régénération urbaine de Scalco di Porta Romana, ancienne friche ferroviaire transformée en quartier mixte.

INTERVENANTS

JOUR 3.

18
AVRIL



Pierric Bonnard
Directeur,
Business France Italie

Pierric Bonnard pilote Business France en Italie, facilitant l'implantation et le développement des entreprises françaises. Son action vise à promouvoir l'attractivité économique de la France, tout en soutenant les investissements et les synergies entre entreprises françaises et italiennes.



Pierre Marelo
Directeur,
Institut Français de Milan

Pierre Marelo dirige l'Institut Français de Milan, acteur central de la diplomatie culturelle française en Italie. Il met en avant la richesse et la diversité de la culture française à travers événements, expositions et partenariats avec les acteurs locaux du monde culturel et artistique.



François Bonet
Consul Général de France
à Milan

Diplomate expérimenté, François Bonet représente la France en Italie en tant que Consul Général à Milan. Il œuvre au renforcement des relations franco-italiennes, en favorisant les échanges économiques, culturels et politiques entre les deux pays.



Paolo Micucci
CEO CityLife & Head of
European Engineering,
Generali Real Estate

Paolo Micucci est à la tête du consortium qui pilote et gère CityLife depuis 3 ans et demi. Il est également en charge des activités ingénierie de Generali Real Estate en Europe. Avant cela, il a été directeur immobilier de Pirelli, et a travaillé 10 ans chez Arup.



PARTICIPANTS



Rachel Blanc

1^{er} adjointe au Maire,
Ville de Saint-Dizier

Rachel est première Vice-Présidente du Conseil Général de la Haute Marne, et adjointe aux grands projets urbains, à l'habitat, aux commerces et à l'attractivité médicale de la ville de Saint Dizier. Elle a été élue en 2020, en deuxième position sur la liste du maire Quentin Brière. Cette ville de 25,000 habitants de la Haut Marne est connue pour ses nombreux projets d'aménagements urbains, comme "Révéler Saint Dizier", ou encore l'initiative "la beauté sauvera le monde ».



Xavier Blot

Directeur Général Adjoint,
Linkcity Île-de-France

Xavier a passé sa carrière à travailler sur des projets de grande envergure dans le quartier d'affaires de La Défense. En tant que DGA de Linkcity Île-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, il travaille actuellement sur le projet Demi-Lune : un terrain de 15.000 m², à proximité de La Grande Arche, destiné à être transformé en un quartier mixte bas-carbone, avec une nouvelle colline de pleine terre et le premier immeuble de grande hauteur en bois.



Christine Dandieu

Directrice Bâtiments et Infrastructure,
Bureau Veritas

Christine est responsable des secteurs de la construction, des infrastructures et du transport chez Bureau Veritas. Elle se concentre plus particulièrement sur les contrôles réglementaires & diagnostics et la digitalisation. Bureau Veritas est un leader mondial dans le domaine des essais, de l'inspection et de la certification, avec une présence dans 140 pays.



Pascale Dalix

Co-fondatrice,
ChartierDalix

Pascale est architecte, membre de l'académie d'architecture co-fondatrice de l'agence ChartierDalix. L'agence a été lauréate de l'équerre d'argent pour le nouveau siège de l'APHP à Paris, et a remporté le concours international pour la reconstruction de la Tour Montparnasse, la reconstruction du collège-lycée Bockmühle à Essen (Allemagne) ainsi que la reconstruction d'un îlot historique du centre de Varsovie.



Franck Boutté

Président Fondateur,
Atelier Franck Boutté

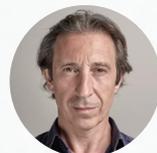
Franck est fondateur et président d'un bureau d'études spécialisé dans l'adaptation des bâtiments au changement climatique. En 2022, il a reçu le Grand Prix de l'urbanisme. Parmi ses projets récents : la rénovation du Grand Palais à Paris, le Campus de Sciences Po Paris. Il a récemment lancé le comité RépIT – Respect et Éthique pour un Immobilier (sous)Tenable – pour dénoncer la dégradation des conditions dans lesquelles se fabriquent les lieux de vie, de travail et les espaces publics.



Olivier Bucaille

Global Head of Development,
Nhood

Nhood, opérateur immobilier mixte de New Immo Holding qui regroupe l'activité immobilière de la Famille Mulliez, est désormais spécialisée dans la régénération urbaine durable. Olivier dirige la branche internationale de Nhood, qui est présente dans 10 pays européens, dont l'Italie. À ce titre, il est activement impliqué dans les projets milanais de Nhood, et plus particulièrement dans la requalification de Piazzale Loreto.



Philippe Chiambaretta

Architecte fondateur,
PCA-STREAM

Philippe a créé PCA-STREAM, une agence de recherche et de création architecturale qui rassemble une équipe pluridisciplinaire de 100 collaborateurs (architectes, urbanistes, designers, ingénieurs, chercheurs, éditeurs...). Son agence mène depuis plusieurs années la conception et la recherche de la transformation de l'avenue des Champs-Élysées, et désormais de l'avenue de la Grande Armée à Paris. Philippe a conçu la tour The Link, futur siège de l'entreprise TOTAL Energies, qui sera la plus haute tour d'Europe une fois livrée.



Albin Dargery

Directeur Général,
Bouygues Bâtiment Île-de-France

Albin dirige Bouygues Bâtiment Île-de-France. La filiale francilienne de Bouygues Bâtiment emploie 3.850 personnes et réalise un chiffre d'affaires de 1,6 milliard d'euros. Parmi les projets phares livrés récemment : les travaux réalisés pour les Jeux Olympiques de Paris tels que la Piscine olympique ou l'Adidas Arena.

PARTICIPANTS



Antoine Goillandeau
Directeur Général Adjoint,
Apsys

Apsys est un groupe immobilier franco-polonais qui détient, gère et développe des projets commerciaux, hôteliers et à usage mixte, avec environ 4,4 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Antoine est en charge du développement d'Apsys en France.



Jacques Godron
Président fondateur
IHEDM - Institut des Hautes Études
des Métropoles

Spécialiste du développement métropolitain, Jacques accompagne les décideurs publics et privés dans la compréhension des enjeux territoriaux. Avant de fonder l'IHEDM, il a été conseiller ministériel et a créé le Club des entreprises du Grand Paris.



David Gordon-Krief
Associé,
UGGC Avocats

David est un avocat spécialisé en contentieux, private equity et immobilier. UGGC Avocats est l'un des premiers cabinets d'avocats indépendants en France (plus de 180 collaborateurs) avec des bureaux en Europe, Afrique, Asie et au Moyen-Orient.



Grigor Hadjev
Head of Real Estate Development
Europe & Global Head of Innovation,
PIMCO

PIMCO Prime Real Estate gère un portefeuille de 87 milliards d'euros d'actifs sous gestion, y compris la gestion du mandat immobilier du groupe Allianz, l'un des plus grands portefeuilles immobiliers au monde. Grigor est basé à Paris et a récemment participé à la proposition d'une nouvelle vision pour le quartier d'affaires « La Défense » : La Défense 2050.



Philippe Depoux
Président,
La Française REM

Le groupe La Française est le pôle de gestion d'actifs du Crédit Mutuel. La Française REM, sa branche immobilière, est le leader français de l'investissement immobilier collectif et gère un portefeuille de 29 milliards d'euros d'actifs sous gestion. Elle est présente dans 6 pays en Europe et compte 120.000 clients privés et institutionnels. Avant de rejoindre La Française, Philippe a été successivement directeur général délégué de SFL, directeur général de Generali Real Estate en France et de Gecina.



Colombe Goudchaux
Cheffe de projets,
Goudchaux Architectes

L'agence d'architecture Goudchaux Architecte & Associés est spécialisée dans des projets de reconversion lourde de bâtiments anciens à caractère historique en site urbain dense, dans les bâtiments tertiaires, industriels et d'équipements publics comme les bureaux de la Cour des Comptes à Paris. Colombe est cheffe de projet pour la construction d'une usine de production et d'essais de ballons dirigeables pour la société Flying Whales.



Amaury Hoymans
Directeur de missions auprès de
Boris Derichebourg, PDG d'Elior France
et Président de Derichebourg Multiservices

Le groupe Elior, repris en 2022 par le groupe familial Derichebourg, est l'un des leaders mondiaux de la restauration collective et des multiservices, et une référence dans le monde de l'entreprise, de l'enseignement et de la santé (CA de 6 milliards d'euros et 133.000 collaborateurs). Avant de travailler pour Boris Derichebourg, Amaury a été conseiller de Stanislas Guérini, ministre de la Transformation et de la Fonction Publique.



Sophie Henley-Price
Principal & Managing director,
STUDIOS Architecture

Sophie est en charge des expertises architecture, design d'intérieur et publications de STUDIOS Architecture, une agence de design internationale qui compte plus de 300 collaborateurs avec des bureaux à Los Angeles, New York, San Francisco, Washington, Paris et Lyon. L'agence a mené des projets emblématiques comme la Google Bay View et les nouveaux bureaux de LinkedIn en Californie, les bureaux de Nike à New-York, les bureaux d'Adobe à Paris ainsi que des projets culturels comme la fondation Luma à Arles.

PARTICIPANTS



Nicolas Kozubek
Directeur,
MIPIM

Nicolas dirige le MIPIM, le plus grand événement mondial de l'immobilier et de la ville. Il est l'un des deux partenaires de la délégation CityEx. Avant de rejoindre RX France, Nicolas a passé 10 ans chez Uni-bail-Rodamco-Westfield.



Julien Leriche
Directeur Général Adjoint,
Patrick Mauger Architecte

Julien est en charge du développement de Patrick Mauger architecture, une agence d'architecture spécialisée dans les projets culturels et de régénération urbaine. Auparavant, il a travaillé pendant 18 ans pour les promoteurs Quartus et Nacarat. Il enseigne l'économie urbaine à l'École des Ingénieurs de la Ville de Paris.



Raphaël Michaud
Adjoint au Maire,
Ville abordable, Bas carbone et Désirable,
Ville de Lyon

Raphaël a été élu en 2020, sur la liste de Grégory Doucet, et est en charge de l'urbanisme. La ville de Lyon porte actuellement un vaste projet de transformation urbaine de Lyon Part-Dieu ou encore le réaménagement de la rive droite du Rhône.



Orash Montazami
Fondateur,
Studio Montazami

Orash est un architecte dont le cabinet a récemment dirigé la réhabilitation et la surélévation de l'îlot Vincent Auriol dans le 13^e arrondissement de Paris, en intégrant des matériaux bio-sourcés et recyclés. Il a également réalisé le siège social de GA Smart Building à Toulouse, avec l'agence d'architecture japonaise Tezuka architects.



Marie Le Vern
Présidente co-fondatrice,
Societing

Marie est conseillère régionale de Normandie et ancienne députée. Après avoir travaillé pendant cinq ans pour Sogaris, elle a fondé Societing, un cabinet spécialisé dans le décodage de l'opinion publique et le conseil aux décideurs du secteur public.



Raphaël Ménard
Président du directoire,
AREP

AREP est une filiale de la SNCF et la plus grande agence d'architecture en France, employant plus de 1000 architectes, urbanistes et ingénieurs dans 15 pays. Outre son rôle au sein d'AREP, Raphaël enseigne à l'école d'architecture de Paris-Est, dans le cadre du troisième cycle du DPEA PoCa Post-Carbone, et contribue régulièrement à la recherche et au débat public.



Alexis Motte
Directeur Général,
Kawaa

Alexis dirige Kawaa, un tiers-lieu solidaire associant cafés, ateliers et espaces de coworking. Labellisée économie sociale et solidaire (ESS) et certifiée Bleu Blanc Zèbre, Kawaa promeut une gouvernance participative et une lucrativité limitée. Ancien fondateur de Mobilitis, il a été dirigeant au sein du Groupe Kardham pendant 20 ans.



Joachim Pflieger
Délégué Général,
Fondation Palladio

Joachim est délégué général de la Fondation Palladio. Créée en 2008, cette fondation intervient auprès des acteurs qui font la ville. Elle est placée sous l'égide la Fondation de France. Elle organise des événements tels que l'Université de la Ville de Demain, pour rassembler divers types d'acteurs autour du secteur immobilier et rendre la ville plus humaine, durable et inclusive. Il est l'un des deux partenaires de la CityEx Milan.

CIAO

CI VEDIAMO
A MONTRÉAL

cityex.fr


EVIDENCE

FONDATION
 PALLADIO
AGIR POUR LA CONSTRUCTION DE LA VILLE DE DEMAIN

mipim[®]

Réalisation : Mr Byron